

Jetzt. Zukunft. Bauen.

Kundeninformation

Effizienzhaus 40

KfW-Förderung für Wohneigentum für Familien

•mein
ziegelhaus

Wohneigentum für Familien.

Neue KfW-Förderung für Familien

Mit dem neuen Programm Wohneigentum für Familien fördert die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen den Neubau sowie den Ersterwerb von neu errichtetem Wohneigentum, das für eigene Wohnzwecke vorgesehen ist. In Zeiten hoher Baukosten und Grundstückspreise sowie steigender Bauzinsen ist die Finanzierung eines Neubaus eine besondere Herausforderung, besonders für Familien. Der zinsgünstige KfW-Kredit ist daher insbesondere für Familien mit mittleren Einkommen gedacht. Eine wichtige Voraussetzung für den Erhalt der Förderung ist die Einhaltung der KfW-Kriterien für klimafreundliche

Neubauten. Hierzu zählen die Einhaltung von Grenzwerten in Bezug auf die Treibhausgasemissionen während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes, die Erreichung des Effizienzhaus-Standards 40 sowie die Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärmeerzeugung. Um die Förderkriterien erfüllen zu können, spielt auch die Wahl geeigneter Baustoffe eine Rolle. Mit Ziegel von Mein Ziegelhaus sind Bauherren auf der sicheren Seite.

Übrigens: auch mit Blick auf die jüngsten Preisentwicklungen lohnt sich die Entscheidung, mit Ziegel zu bauen. Im Vergleich mit vielen anderen Baustoffen sind die Preissteigerungen bei Ziegelmauerwerk sehr moderat.

Förderhöhen und Einkommensgrenzen

Das zu versteuernde jährliche Haushaltseinkommen der Antragsteller und deren im künftigen Haushalt wohnenden Ehe- oder Lebenspartner darf 90.000 Euro bei einem Kind, zuzüglich 10.000 Euro je weiterem Kind nicht überschreiten. Maßgebend sind die Mittelwerte des zweiten und dritten Kalenderjahres vor Antragstellung laut der Einkommensteuerbescheide.

Weiteres Kriterium ist, ob der klimafreundliche Neubau nach Fertigstellung eine Nachhaltigkeitszertifizierung erhält. Die Zertifizierung nach dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) ist nicht zwingend, erhöht aber den maximalen Kreditbetrag. Ohne Zertifizierung ist ein zinsvergünstigter Förderkredit mit Kredithöchstbetrag ab 170.000 Euro möglich, mit Zertifizierung sind es bis zu 270.000 Euro.

Kreditstaffelung und Höchstbeträge

Förderstufe Klimafreundliches Wohngebäude	- 1 oder 2 Kinder: 170.000 Euro - 3 oder 4 Kinder: 200.000 Euro - ab 5 Kinder: 220.000 Euro
---	---

Förderstufe Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG	- 1 oder 2 Kinder: 220.000 Euro - 3 oder 4 Kinder: 250.000 Euro - ab 5 Kinder: 270.000 Euro
--	---

Antragsstellung und Nachweis

Antragsberechtigt sind Privatpersonen, die ein klimafreundliches Wohngebäude neu bauen oder einen klimafreundlichen Neubau innerhalb von 12 Monaten nach Bauabnahme erstmalig erwerben. Sie dürfen bei Antragstellung nicht über Wohneigentum verfügen und früheres Baukindergeld nicht in Anspruch genommen haben. Sie müssen zudem den geförderten Neubau als Eigentümer (mind. 50 % Miteigentumsquote) selbst zu Wohnzwecken nutzen. Zudem muss mindestens ein Kind bis 18 Jahre im Haushalt leben.

Für den Antrag ist ein Experte für Energieeffizienz einzubinden. Dieser prüft und bestätigt die Einhaltung der techni-

schen Anforderungen an das Gebäude und erstellt die für den Antrag benötigte Bestätigung zum Antrag.

Der Kredit ist vor Beginn des Vorhabens bei einem frei wählbaren Finanzierungsinstitut (Banken, Sparkassen, Bausparkassen, Finanzvermittler oder Versicherungen) zu beantragen. Dort wird auch der Kreditvertrag abgeschlossen.

Nach Erhalt der Zusage kann mit dem Vorhaben begonnen werden. Der Abschluss des Vorhabens ist nach Einzug in das neue Wohneigentum dem Finanzierungsinstitut nachzuweisen.

Wohneigentum für Familien.

Zehn besondere Eigenschaften machen den Ziegel einzigartig

Ziegel haben eine lange Tradition. Das ist vor allem der fort-dauernden Innovationskraft der Hersteller zu verdanken. In intensiver Forschungsarbeit haben sie den Ziegel zu einem High-tech-Baustoff entwickelt, der allen Anforderungen an moderne Wohngebäude erfüllt.

Wohngesundheit

Bauherren können durch die Wahl des richtigen Wandbaustoffes ein behagliches und gesundes Wohnen sichern. Ziegel sorgen durch ihre Dämmeigenschaften und hohe Masse für eine ausgeglichene Oberflächentemperatur, die den Raum behaglich macht, während sie auch Temperaturschwankungen abmildern. Dank ihrer kapillaren Struktur ermöglichen sie einen kontinuierlichen Feuchtausgleich, wodurch ein ideales Raumklima entsteht.

Nachhaltigkeit

Ziegel erfüllen alle Nachhaltigkeitskriterien dank ihrer natürlichen Bestandteile (Ton, Lehm und Wasser) und ihren minimalen Eingriff in die Natur. Ihre technische Leistungsfähigkeit hinsichtlich Statik, Schall-, Brand- und Wärmeschutz, sowie Allergenfreiheit und Langlebigkeit tragen zu niedrigen Betriebs- und Instandhaltungskosten bei. Durch seine umweltverträgliche und recycelbare Natur ermöglichen Ziegel einen ökologischen Kreislauf, der den gesamten Lebenszyklus des Baustoffs abdeckt.

Wirtschaftlichkeit

Wirtschaftlichkeit im Wohnungsbau beginnt mit effizienten Produkten und Verfahren – eine Rolle, die der Mauerwerksbau mit Ziegeln hervorragend erfüllt. Die monolithische Ziegelbauweise steht für niedrige Baukosten. Ziegelhäuser sind wartungsarm und widerstandsfähig gegen Umwelteinflüsse, was langfristig zu geringen Instandhaltungskosten führt. Die idealen Wärmeschutzeigenschaften von Ziegeln resultieren zudem in niedrigen Betriebskosten.

Wertbeständigkeit

Mit einer Lebensdauer von über 100 Jahren ist ein Ziegelhaus eine sichere Geldanlage, die im Vergleich zu anderen Bauweisen nach weniger als 50 Jahren bis zu 30 Prozent mehr wert sein kann. Ein Ziegelhaus ist eine verlässliche Altersvorsorge, die im Wert steigt und mietfreies Wohnen im Alter ermöglicht.

Dämmung

In modernen Ziegelhäusern ist die Dämmung direkt in den Wandbaustoff integriert, was neben hoher Wärmedämmung auch feuchteregulierende, unbrennbare, unverrottbar und ungeziefersichere Eigenschaften gewährleistet.

Hitzeschutz

Ein vernünftiger Hitzeschutz ist unerlässlich, um auch an heißen Sommertagen angenehm kühle Wohn- und Schlaf-räume zu gewährleisten. Massive Ziegelwände sind dabei besonders vorteilhaft, da sie aufgrund ihrer hohen Masse und thermischen Trägheit Wärme effektiv speichern und nicht ins Innere des Hauses leiten.

Schallschutz

Effektiver baulicher Schallschutz, der Verkehrslärm und Lärm aus angrenzenden Räumen fernhält, ist ein entscheidendes Qualitätsmerkmal für Wohngebäude. Die moderne Ziegelbauweise bietet sowohl produkttechnische Vorteile als auch konstruktive Ausführungsdetails zur Optimierung des Schallschutzes.

Sicherheit

Moderne Planziegel bieten Ausführungssicherheit und erhöhte Gebäudestabilität, die Planern zusätzliche Gestaltungsfreiheit ermöglicht und von Einfamilienhäusern bis hin zu Hochhäusern reicht. Ziegel bieten zudem eine zuverlässige Befestigung für Nagel, Dübel und Co. Zusätzlich widersteht Ziegelmauerwerk extremen Wetterbedingungen und gewährleistet so Sturmsicherheit.

Brandschutz

Effektiver baulicher Brandschutz, insbesondere durch massives Mauerwerk aus Ziegel, kann im Brandfall das Schadensausmaß verringern und Rettungs- sowie Fluchtmöglichkeiten bieten. Ziegel, die frei von entzündbaren Bestandteilen sind, gehören der höchsten Brandschutzklasse A1 'nichtbrennbar' an und stellen somit einen zuverlässigen Brandschutz dar, der sowohl für Einfamilienhäuser als auch für mehrgeschossige Wohngebäude geeignet ist.

Regionalität

In Zeiten von Materialknappheit und Kostenexplosion im Bausektor, spielen regionale Bauprodukte wie Ziegel eine immer größere Rolle, da sie preisstabil und stets verfügbar sind. Die Produktion von Ziegeln basiert auf lokalen Rohstoffen, die in heimischen Tongruben gewonnen werden, und bietet somit geringe Preis- und Lieferrisiken. Der notwendige Abbau von Rohstoffen aus der Natur wird stets durch nachhaltige Renaturierungsprozesse ausgeglichen, die intakte lokale Biotope schaffen und somit einen Beitrag zum Naturschutz leisten. Mittelständische Ziegelhersteller punkten zudem durch hohe Qualität und individuelle Kundenbetreuung mit direkten, unbürokratischen Ansprechpartnern, was Zeit und Geld spart.

Jetzt. Zukunft. Bauen.

Fünf innovative Ziegelwerke – Ein starker Verbund

Die Mein Ziegelhaus GmbH & Co. KG ist eine Anfang 2005 gegründete gemeinsame Dachorganisation, der aktuell die fünf Hintermauerziegel-Hersteller Ziegelwerk Erbersdobler (Fürstenzell), JUWÖ Poroton-Werke (Wöllstein), Stengel Ziegel (Donauwörth), Ziegelwerk Lücking (Paderborn) und Zeller Poroton (Alzenau) angehören. Die Gruppe beschäftigt über 400 Mitarbeiter, darunter über 30 Bauberater. Mit ihren Ziegelprodukten werden jährlich rund 10.000 Bauprojekte im gesamten Bundesgebiet sowie dem angrenzenden Ausland realisiert.

Weitere Informationen:
Mein Ziegelhaus GmbH & Co. KG
Rheinstraße 60a
D-56203 Höhr-Grenzhausen
Tel. 0 26 24 / 92 19 270
info@meinziegelhaus.de
www.meinziegelhaus.de

ERBERSDOBLER
ZIEGELTECHNOLOGIE SEIT 1892

JUWÖ
POROTON

LUCKING
ZIEGEL | BETON

STENGEL ZIEGEL
"Das Heimatkiesel"

ZELLER
POROTON

**mein
ziegelhaus**